



B i e n s



i m m o



b i l i e r s



communaux mis en vente par
la ville d'Oloron Sainte-Marie

Maisons

Immeubles

Appartements

Terrains

Locaux commerciaux



Oloron
Sainte-Marie

oloron-sainte-marie.fr





La ville d'Oloron Sainte-Marie met une partie de ses biens immobiliers à la vente : maisons, appartements, immeubles, terrains et local commercial.

Son objectif est à la fois de se recentrer sur ses missions premières et de baisser le niveau des charges, car ces locaux sont coûteux en entretien, assurances, etc. Les biens sont proposés au prix des Domaines. Précision : ils seront susceptibles d'être réévalués par les Domaines. Seuls les biens disponibles immédiatement sont proposés à la vente. Cette plaquette sera mise à jour annuellement.

Contact

Ville d'Oloron Sainte-Marie | Place Clémenceau | 05 59 39 99 99

***D**evenir propriétaire d'un bien immobilier à Oloron Sainte-Marie, c'est disposer d'une ville-nature, marquée par les labels*

“Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte” et “Ville Fleurie”.

C'est vivre au cœur d'un Pays d'Art et d'Histoire fier de l'empreinte de siècles de patrimoine.

*C'est profiter de tous les équipements, commerces et entreprises de la **capitale du Haut-Béarn**.*

C'est aussi bénéficier de la richesse de son univers associatif, culturel et sportif. Ce sont tous ces bienfaits, alliés à ses qualités ancestrales d'accueil, qui font d'Oloron Sainte-Marie une ville agréable à vivre !

Hervé Lucbéreilh
Maire d'Oloron Sainte-Marie



Maison Nicolas au Parc Pommé

Au cœur de l'ancien "Marcadet", quartier des foires et des marchés, de gros travaux de rafraîchissement à prévoir pour cette ancienne maison de maître, sur deux niveaux habitables. Cette magnifique bâtisse de caractère présente de nombreux avantages, dont un 3^{ème} niveau aménageable après travaux intérieurs, les fenêtres étant prévues. Situation exceptionnelle, au calme, donnant sur le parc Pommé, sans vis-à-vis. La bâtisse présente beaucoup de charme ainsi que de belles potentialités avec des dépendances sous la forme d'un hangar de 133 m².

Parcelle AK
232 P. Chemin
des Ourtigous.
Libre de tout
occupant. 1

220 m² +
grange
de 133 m²
sur 1647 m² de
terrain

Prix
168 000 €

Maison

Maison de ville avec jardin

À deux pas de la Confluence, quartier culturel par excellence et à proximité directe du Jardin Public, cette construction du XIX^e siècle, largement remaniée au XX^e siècle, marque l'extrémité d'un îlot urbain. Cette maison de ville sur deux niveaux possède de nombreux atouts, dans une rue calme et avec un petit jardin. Parkings à proximité. Peu de vis-à-vis.

Parcelle AK
329. 8, rue des
gaves. Libre de
tout occupant. 2

120 m²
habitables sur
parcelle
de 280 m²

Prix
103 000 €



Maison



Maison Anéas

Parcelle AS 257. 1, rue René Lucien. Libre de tout occupant.

4

À proximité des commerces et du quartier historique de Sainte-Marie, en périphérie de ville, cette petite maison mitoyenne est idéale pour un premier achat immobilier.

Parcelle AS 257. 1, rue René Lucien.

68 m² sur 559 m² de terrain

Prix 68 000 €

Ancienne école du Bager

Quartier très calme dans secteur arboré. Maison à rénover, en deux parties avec plusieurs niveaux. Galerie atypique rappelant les constructions typiques béarnaises.

Parcelles F 384 et F 383. Route d'Arudy. Libre de tout occupant

3

120 m² sur 985 m² de terrain

Prix 75 000 €



Maison

Maison



École Marie-Elisabeth

Construction dont la façade XVIII^e est caractéristique des maisons du quartier historique Sainte-Croix. Cette bâtisse est l'ancienne maison d'habitation de l'école. La partie scolaire a été vendue au collège des Cordeliers qui doit y réaliser une annexe. Charme de l'ancien. Travaux à prévoir.



Parcelle AO
528. Place des
Cordeliers.
Libre de tout
occupant.

5

354 m²

Prix
84 000 €

Maison



Ancien presbytère

Laissez-vous charmer par cet immeuble XIX^e composé de plusieurs appartements, rénové dans le respect de l'ancien. Les points forts : de beaux volumes, des sols en pierre, une galerie typique sur l'arrière, une petite cour intérieure, une maisonnette indépendante à l'arrière, et un jardin donnant sur l'église Notre-Dame. Proximité des commerces et des services au cœur de ce quartier historique reconnu pour son marché hebdomadaire.

RDC : 1 buanderie 1 wc 1 cour ; 1 bureau 22 m² / 1 bureau 40 m² / 1 grange 33 m²

1^{er} : 1 bureau 30 m² / 1 bureau 23 m² / 1 bureau 13 m² / 1 galerie couverte avec accès wc et l'étage de la grange 33m²

2^{ème} : 1 bureau 41 m² / 1 bureau 13 m² / 1 bureau 23m² 1 galerie couverte avec accès wc

3^{ème} : combles

Parcelle AK 224.
32, place
Gambetta

6

400 m² de bâti
sur parcelle de
395 m²

Prix
263 000 €

Immeuble



Immeuble Dombidau

Secteur calme et vue surplombante pour cet immeuble comprenant 6 appartements traversants (4 T2 de 55 m² et 2 T3 de 75 m²) et un vaste jardin partagé arboré. Situation idéale pour les familles, dans une impasse et proche d'établissements scolaires de la maternelle au lycée, à quelques pas seulement des deux principaux quartiers historiques. Les appartements sont cessibles à l'unité : 64 000 € (55 m²) ou 80 000 € (75 m²).

**Parcelle AP
79. Rue du
Balaïtous.
Loué en partie**

7

**4 appartements
de 55 m² et 2
appartements
de 75 m²
sur parcelle
de 1330 m²
constructible**

**Prix immeuble
329 000 €**



Immeuble Cliquot

Gros travaux à prévoir pour cet immeuble XVII^e-XVIII^e composé de deux appartements. Il appartient à une série de maisons de type courant ancien caractéristique de l'ancienne place du Marcadet, reconnu pour ses foires et ses marchés. Potentialités intéressantes. Cour intérieure en partie couverte, joli jardin en longueur avec vue imprenable sur Oloron. Secteur historique.

**Parcelle AK
140. 41 rue
du Marcadet.
Libre de tout
occupant.**

8

**240 m² de bâti
sur 405 m² de
terrain**

**Prix
84 000 €**



Appartement centre-ville

Appartement situé dans le bel immeuble de caractère du Centre Administratif, à quelques pas des principaux centres historiques. Grand appartement avec pièces vastes. Avec garage et cellier.

Parcelle AR
360. Place du
séminaire.
Libre de tout
occupant

10

110 m²

Prix
105 000 €

Appartement centre-ville

Situé à l'étage, au niveau du Centre Administratif, à quelques pas des principaux centres historiques. Appartement de ville de grand standing comprenant des pièces de grandes superficies. Garage et cellier.

Parcelle AR
360. Place du
séminaire.
Libre de tout
occupant.

9

119 m²

Prix
113 000 €



Appartement

Appartement



Terrain Lacampagne

Terrain plat proche commerces et rocade, tout en restant à proximité du quartier historique où se tient le marché hebdomadaire. Constructible. Opportunité à saisir, idéal primo-accédant.

**Parcelle AH
549. Rue de
Lasseube**

12

600 m²

**Prix
À définir**

Terrain proche de la gare

Terrain constructible présentant de fortes potentialités, en entrée de ville, à quelques pas du centre culturel de la Confluence. Réservé aux investisseurs : possibilité d'emprise au sol de 800 m² avec un minimum de 6 logements suivant la réglementation du SCOT, voir projets incluant commerces et/ou services.

**Zone UAX,
parcelle AI 79.
2 impasse
Marcel Loubens**

11

1605 m²

**Prix
97 000 €**



Terrain

Terrain



Terrain rue du Coq

En périphérie d'Oloron, proche rocade. Terrain constructible avec bonne situation. Proximité quartier historique et marché hebdomadaire. Idéal commerce ou profession de santé.

Parcelle AH 461.
Rue du Tumulus.

13

1474 m²

Prix
71 000 €

Terrain

Terrain à Soeix

Terrain constructible. Idéal lotisseur.

Parcelle C 329.
Rue du Tumulus.

14

1340 m²

Prix
À définir



Terrain



Terrain des Églantiers

Terrain situé au calme, en bout d'impasse, dans le quartier historique de Sainte-Croix.
Constructible en partie, sur 350 m² environ.
Vue dominante sur le quartier.

Parcelles AP
196.
Rue des
églantiers.

15

680 m²

Prix
À définir

Terrain

Terrain à Sainte-Croix

Vente de jardins.
Deux parcelles à vendre ensemble ou séparément.

Parcelles AO
520 et AP 07.
16 rue d'Aspe

16

286 m²
et 362 m²

Prix
À définir



Terrain



Local commercial

En rez-de-chaussée de cette résidence du centre-ville nichée entre les deux principaux quartiers historiques, découvrez ce local commercial idéal pour une activité tertiaire avec un espace ouvert desservant trois bureaux indépendants. Possède une place de parking intérieure.

Parcelle BD
290. Résidence
Carrérot.
Actuellement
loué, vendu libre 17

56 m²

Prix
45 000 €

Local commercial

Garage Bitète

Garage sur le domaine public, non cadastré.
Cessible après déclassement, arpentage et évaluation à prévoir.



Rue
des Gentianes

18

12 m²

Prix
À définir

Local commercial

Localisation des biens

- 1** Maison Nicolas au Parc Pommé
- 2** Maison de ville avec jardin
- 3** Ancienne école du Bager
- 4** Maison Anéas
- 5** Ecole Marie-Elisabeth
- 6** Ancien presbytère
- 7** Immeuble Dombidau
- 8** Immeuble Cliquot
- 9** Appartement centre-ville
- 10** Appartement centre-ville
- 11** Terrain proche de la gare
- 12** Terrain Lacampagne
- 13** Terrain rue du Coq
- 14** Terrain à Soeix
- 15** Terrain des Eglantiers
- 16** Terrain à Sainte-Croix
- 17** Local commercial
- 18** Garage Bitète





oloron-ste-marie.fr

