

Infos &
Conseils

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
PYRENEES
BEARN-BIGORRE

L'équipe de SOLIHA est à votre service,
vous accueille et vous renseigne :
Tous les vendredis matin sans rdv

De 10h à 12h

à la mairie d'Oloron Sainte-Marie ou au
05 59 14 60 60 / Operations64@solihha.fr



RÉGION
Nouvelle-
Aquitaine



!

Le Département des Pyrénées-Atlantiques se charge
d'instruire les dossiers déposés par SOLIHA et distribue
les aides de l'ANAH (délégataire des aides à la pierre)

Service Communication Ville d'Oloron | IPNS | Ne pas jeter sur la voie publique svp

- OPAH -

OPERATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT
DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA VILLE D'OLORON SAINTE-MARIE

VAM

[barn]
go
vamos
goazen

Des aides
exceptionnelles
& des conseils
gratuits

**Ensemble,
Améliorons
notre habitat**

INVESTIR · RÉNOVER · ISOLER · EMBELLIR · ADAPTER



Qui est concerné ?

Ce programme s'adresse aux propriétaires des résidences principales

● **POUR LES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS, USUFRUITIERS ET LOCATAIRES DU SECTEUR PRIVÉ,** sous conditions de ressources (plafonds ANAH) les travaux lourds sur des logements dégradés, les travaux d'économies d'énergie et les travaux d'adaptation du logement sont subventionnables.

● **POUR LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS DU SECTEUR PRIVÉ,** rénovation lourde ou travaux d'économies d'énergie peuvent être financés. Les aides sont attribuées sous conditions de location (loyers maîtrisés, ressources des locataires) et avec un projet d'amélioration énergétique.

À savoir :

L'OPAH RU, un outil de rénovation urbaine : Le changement de destination, la transformation de locaux en logements peuvent être éligibles à l'OPAH RU

UN ACCOMPAGNEMENT PAR L'OPÉRATEUR SOLIHA : **UN SUIVI PERSONNALISÉ ET GRATUIT !**

- Réalisation d'une visite à domicile et conseils techniques (évaluation énergétique, diagnostic autonomie),
- Définition du programme de travaux avec le propriétaire et selon les conditions d'éligibilité (financière et réglementaire),
- Accompagnement dans les demandes de subventions auprès des organismes financeurs.



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE :

nous vous accompagnons pour un gain Énergétique dans votre logement :

- Mode de chauffage
- Isolation des murs/combles
- Ventilation
- Énergies renouvelables

TRAVAUX D'ACCESSIBILITÉ ET D'ADAPTATION DU LOGEMENT

Personnes retraitées et handicapées pour tous travaux d'adaptation à la perte d'autonomie du logement et/ou immeuble

- Amélioration de l'usage du logement en fonction des besoins d'autonomie,
- Amélioration de l'accès à l'immeuble et aux appartements (ascenseur, rampes d'accès, mains courantes...).



Exemple de financement d'un projet

Propriétaire occupant – très modeste (plafonds ANAH)

Projet de rénovation lourde

(isolation, chauffage, électricité, plomberie, sanitaires)

Montant TTC de travaux

45 000 €

Montant HT de travaux

40 500 €

Aide ANAH

20 250 €

ANAH Prime Passoire Énergétique

1500 €

Aide Conseil Départemental

4 050 €

Aide Communauté de communes (CCHB)

2025 €

Prime Ville Oloron sortie de vacance

1000 €

Montant total des aides

28825 € (64% d'aides)

Reste à charge*

16175 €

Propriétaire Bailleur

Projet de rénovation lourde

Réalisation de 5 logements locatifs conventionnés

Montant TTC de travaux

230 000 €

Montant HT de travaux

211 000 €

Aide ANAH

73 519 €

Prime Habiter Mieux

10 000 €

Aide Conseil Départemental

24 547 €

Aide Communauté de communes (CCHB)

10 503 €

Aide CCHB « Amel. Thermique »

5000 €

Prime Ville Oloron sortie de vacance

7500 €

Montant total des aides

131 069 € (56.9 % d'aides)

Reste à charge*

98 131 €

* Des aides complémentaires sont envisageables en fonction de la situation du propriétaire.