



# Comité de Quartier

## Centre-Ville

### Compte-rendu de la réunion du 31 janvier 2023

La réunion débute à 20 heures 30 et se déroule en présence de :

**Marie-Lyse BISTUÉ** : Adjointe responsable de la Démocratie Participative, en charge des Comités de Quartiers

**Patrick NAVARRO** : Élu référent du quartier

**Sabine SALLE** : Éluée référente du quartier

**Geneviève BOURDEU** : Correspondante du quartier

**Jacky LECOURT** : Correspondant du quartier

**Flora LAPERNE** : Conseillère municipale

Adresses mails :      p-navarro@oloron-ste-marie.fr

s-salle@oloron-ste-marie.fr

ml-bistue@oloron-ste-marie.fr

Comme demandé lors de la précédente réunion, deux micros, fournis par la Ville, sont à la disposition des intervenants.

## **1) Présentation de l'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain)**

Ce dispositif est présenté par :

**Madame Nathalie TOZZI**, Chargée de mission chez SOLIHA (association chargée de l'animation de l'OPAH-RU). Afin d'apporter des conseils et un accompagnement personnalisé, Madame Tozzi tient une permanence tous les vendredis de 10h à 12h, en mairie (se renseigner à l'accueil). Son intervention est gratuite.

SOLIHA : 05 59 14 60 60 / operations64@solihha.fr

**Madame Natacha CRAMPÉ**, Cheffe de projet « Petites Villes de Demain ».

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain est une vaste opération de rénovation de l'habitat, sur un périmètre du centre-ville d'Oloron Sainte-Marie.

Les quartiers Notre-Dame, Ste-Croix et Sainte-Marie sont concernés.

Mise en place à l'initiative de la Ville et soutenue par de nombreux partenaires, cette OPAH-RU permet aux propriétaires (occupants ou bailleurs) de bénéficier d'aides publiques diverses (ANAH, Région, Département, Communauté de Communes, mairie, caisses de retraites, etc.).

Cette opération de revitalisation du centre-ville a pour but de :

- favoriser la mixité résidentielle (sociale, intergénérationnelle, etc.)
- améliorer le confort de vie (accessibilité, efficacité énergétique, etc.)
- valoriser les investissements immobiliers
- valoriser le bâti ancien, historique

## **2) Questions / Réponses**

### **Point 48 : Rue Sadi Carnot**

Un participant signale que les travaux de voirie sont mal coordonnés et que des tranchées ont été ouvertes, rebouchées, puis ouvertes à nouveau trois semaines après.

**Réponse** : La Commune et les entreprises préfèrent parfois reboucher des tranchées par sécurité, si les interventions nécessaires suivantes ne peuvent être faites qu'au bout d'un certain temps.

### **Point 49 : Isolation**

Des habitants souhaitant faire isoler leur maison (en zone protégée) signalent qu'ils sont confrontés à des démarches très longues et compliquées auprès des services compétents.

**Réponse** : Les démarches nécessaires consistent à déposer une DP – déclaration préalable (document téléchargeable).

Le délai d'instruction sur les secteurs historiques et de transition sont de 2 mois.

Les services urbanisme de la Mairie ou de la CCHB sont à la disposition des particuliers pour aider au dépôt de ces dossiers.

### **3) Informations**

**Rue Alfred de Vigny** : les plots protégeant les piétons, situés au niveau de la brasserie Le Vigny, ont été remplacés ce jour.

**Desserte SNCF** : le train Oloron-Pau du lundi matin (6h26) très fréquenté, en particulier par les jeunes se rendant à Pau pour le semaine (internats ou facultés), est régulièrement supprimé (annonce faite la veille par une affichette A4 sur le mur de la gare ou par info sur internet). Il est remplacé par un car partant à 5h45, beaucoup moins commode.

**La friche** : une réunion, ouverte à tous, est prévue le samedi 18 février de 9h à 11h, salle du Bel Automne.

**Prochaine réunion du Comité de Quartier : mardi 4 avril à 20h30 à la salle du Bel Automne**

La réunion se termine à 22h30.