



Direction Générale des Services

Conseil municipal du 20 décembre 2021 DELIBERATION

Rapporteur : M. LE MAIRE

Secrétaire de séance : Madame Marie-Lyse BISTUÉ

Nombre de conseiller-e-s en exercice : 33
Nombre de présent-e-s : 26
Nombre de votant-e-s : 32

Étaient présent-e-s :

M. Bernard UTHURRY, Maire, Président,
Mme Marie-Lyse BISTUÉ, M. Sami BOURI, Mme Anne SAOUTER, M. Patrick MAILLET, Mme Brigitte ROSSI,
M. Jean-Maurice CABANNES, Mme Anne BARBET, M. Stéphane LARTIGUE, Adjoints,
Mme Chantal LECOMTE, M. Philippe GARROTÉ, M. Jean CONTOU-CARRERE, M. Raymond VILLALBA,
Mme Emmanuelle GRACIA, Mme Flora LAPERNE, M. Frédéric LOUSTAU, M. Saïd SOUITA, Mme Sabine
SALLE, M. Patrick NAVARRO, Mme Marie SAYERSE, M. Iñaki ECHANIZ,
M. André LABARTHE, Mme Laurence DUPRIEZ, Mme Carine NAVARRO, M. Daniel LACRAMPE,
Mme Nathalie PASTOR, Conseillers Municipaux.

Étaient représenté-e-s :

- Mme Dominique QUÉHEILLE donne pouvoir à Mme Marie-Lyse BISTUÉ
- M. Nicolas MALEIG donne pouvoir à M. Patrick MAILLET
- Mme Céline BODET donne pouvoir à M. Bernard UTHURRY
- Mme Patricia PROHASKA donne pouvoir à Mme Carine NAVARRO
- M. Jean-Paul PORTESSÉNY donne pouvoir à M. André LABARTHE
- M. Clément SERVAT donne pouvoir à M. Daniel LACRAMPE

Était absent :

- M. Jean-Luc MARLE

1 - CONCLUSION ET REVISION DU LOUAGE

1 – Location des immeubles appartenant à la Commune

Monsieur le Maire informe l'assemblée délibérante des montants des loyers perçus en 2021 au titre de la location des locaux appartenant à la commune, à savoir :

PARTICULIERS :

- | | |
|---|---------------|
| - Ecole Saint-Cricq 3
DIAS : 5.964,84 € | 497,07 €/mois |
| - Ecole Saint-Cricq 4
HIRIGOYEN : 3.694,92 € | 307,91 €/mois |
| - Ecole Saint-Cricq 2
LOUSTAUNOU : 5.760,00 € | 480,00 €/mois |
| - Ecole Saint-Cricq 1
TARMIL Bahija : 5.520,00 € | 460,00 €/mois |

- Ecole Saint-Pée 1 294,11 €/mois
GRACIAN : 3.529,32 €
- Ecole Prévert 1 351,18 €/mois
LAGOUARDAT : 4.214,16 €
- Ecole Prévert 2 311.13 € /mois
AUMONIER : 3.733.56 €
- Ecole Prévert 3 293,54 €/mois
BISCARRAT : 3.522,48 €
- Ecole Prévert 4 352,60 €/mois
CAVERO : 4.231,20 €
- Ecole Xavier Navarrot 1 450,00 €/mois
FONSECA : 1575 € (du 01/01 au 15/04/2021)
KORDHA : 1.800 € (du 01/09 au 31/12)
- Logement Espace Lauhère 280,00 €/mois
BALLVERDU : 3.360 €
- Etals de l'allée marchande et carrés couverts : 30€ - 62,95€ - 63,25€ - 65,11€ - 65,24€ - 65,82€ - 66,32€ et 131,64€/mois : 9.454,39€ €
- Villa Sainte-Angèle 608,73 €/mois
CHOZE : 7.304.76 €
- Ecole Bager 70,00 €/mois
HOUARI : 207,18 € (22/02 au 22/05)

ASSOCIATIONS :

- Ex école Marcadet 206,00 €/mois
CALANDRETA : 2.472 €
- Immeuble le Bastet 108,62 €/mois
Ass. ARLOLOJAC : 1.303,44 €
- Locaux Ctre du Bialé 400,00 €/mois
PSYTOYENS DU CŒUR : 2.400 € (6 mois)
- Ctre Hébergement Urgence (Centre Social) 4.939,35 €/an
- Locaux Ctre Administratif (Asso MARTOURE) 12.477,31 €/an
- Local RDC Rés. Carrérot 100,00 €/mois
Ass. PREVENTION ALCOOLOGIE : 1.200 €
- Locaux 6 rue Jéliotte (Asso Ovine Basco Béarnaise) 1.149,20 €/an

PROFESSIONNELS :

- Local IRIS 64 3.463,90 €/an
- Local sis rue L. Barthou 160,89 €/mois
STE C ET P DUPUIS : 804,47 € (5 mois)
- Trinquet (HED LA CANCHA) 24.537,20 €/an
Restaurant HT

GARAGES ET EMPLACEMENTS PARKING :

- | | |
|---|----------------------|
| - Bedat (18 emplacements)
5.182,83 € | 22,87 € et 23 €/mois |
| - Sègues (2 garages)
600 € | 25,00 €/mois |

ETAT/COLLECTIVITE :

- | | |
|---|----------------|
| - Locaux Ctre Administratif (CPAM) | 10.475,64 €/an |
| - Locaux Ctre Administratif (Centre des Impôts) | 94.963,00 €/an |
| - Locaux Ctre Administratif (Conseil départemental) | 24.598,13 €/an |
| - Locaux PGHM Saint-Pée (Gendarmerie) | 47.000,00 €/an |
| - Locaux usage stockage matériel Saint-Pée (Gendarmerie) | 10.499,52 €/an |
| - Bureaux CPIE BEARN Villa Bourdeu
760 € (2 mois) | 380.00 €/mois |
| - Bureaux CPIE BEARN Kiosque place de la Résistance
3000 € (10 mois) | 300.00 €/mois |
| - CCHB Local CAS | 12.000,00 €/an |

LOCATIONS DIVERSES

- | | |
|---|----------------|
| - Location diverses Salles | 20,00 € |
| - Boutique Ephémère | 256,00 € |
| - Occupation emplacement Jardin Public (COCAULT) | 960,00 €/an |
| - Occupation étal commercial Jardin Public
LASSERRE Dominique : 1.873,20 € | 156,10 €/mois |
| - Occupation Complexe sportif Guynemer (PILOTARI CLUB OLOR.) | 264,22 €/mois |
| - Centre Nautique Soeix HT (DSP) | 9.541,28 €/an |
| - Villa Bourdeu HT (Office de Tourisme) | 23.059,60 €/an |
| - Villa Bourdeu (EPA Jéliote) | 10.000,00 €/an |
| - Location parcelles agricoles | 1.913,14 € |
| - Concession droit de la forêt | 115,24 € |

- Emplacements Antennes Relais	29.099,55 €
- ISDI SOEIX (CCHB)	5.000,00 €
- ETS LABORDE : parcelles route de Bayonne 2.219,18 € (du 12/10 au 31/12)	10.000,00 €/an
- PACT BEARN BIGORRE (Rue Révol)	8,15 €
- ACCA	4,60 €

2.- Location des immeubles occupés par la Commune

Monsieur le Maire informe l'assemblée délibérante des montants des loyers versés en 2021 au titre de la location des locaux et terrains occupés par la commune et le service de l'assainissement, à savoir :

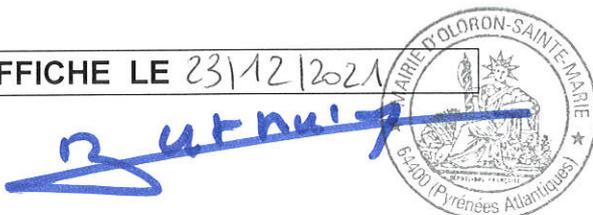
- Local sis Rue de Rocgrand (BONNEU Philippe)
Montant du loyer : 16.255,76 €/an
- Local sis Rue Labarraque – Corps d'immeuble (DESCHLER Marie)
Montant du loyer : 12.151,88 €/an
- Local sis Salle du Bel Automne (WETZELS)
Montant du loyer : 10.191,18 €/an
- Local sis Place Clémenceau – locaux CCAS (Indivision LAVIE)
Montant du loyer : 6.600 €/an
- Local La Grange (Agence Iluro)
Montant du loyer : 15.600,00 €/an
- Assainissement : Location parcelle Légugnon (LANNERETONNE)
Montant du loyer : 2.348,66 €/an

Où cet exposé, **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

- **PREND ACTE** des montants des loyers perçus et versés par la Commune d'Oloron-Sainte-Marie et le service assainissement en 2021.

Ainsi délibéré à OLRON Ste-MARIE, ledit jour 20 décembre 2021.
Suivent les signatures.-

AFFICHE LE 23/12/2021



Le Maire,

Bernard UTHURRY

