Envoyé en préfecture le 27/06/2025
Reçu en préfecture le 27/06/2025
Publié le
ID : 064-216404228-20250620-DEL_25_06_20_39-DE

DECOMPOSITION DE LA REMUNERATION DU MANDATAIRE - REHABILITATION de "la FRICHE" Avt 1 Mai 2025

SPL	Directeur de projet		Chargé d'opérations		Assistante		Juriste		Comptable		TOTAL € HT
	Coût journée	1100	Coût journée	750	Coût journée	450	Coût journée	1050	Coût journée	1050	
	Nombre jours	Coût en euros HT	Nombre jours	Coût en euros HT	Nombre jours	Coût en euros HT	Nombre jours	Coût en euros HT	Nombre jours	Coût en euros HT	
PHASE 1. : Choix de la maîtrise d'œuvre - Suivi des études connexes sur la définition de la gouvernance - Elaboration bilan initial	**0,00**	**0,00**	**8,50**	**6 375,00**	**2,50**	**1 125,00**	**1,00**	**1 050,00**	**0,25**	**262,50**	**8 812,50**
1.1. Etablissement des pièces de consultation et annexes sur base P Adaptée		0,00	0,00	0,00	0,50	225,00		0,00		0,00	225,00
1.2 Recueil des candidatures - analyse sur base de 20 offres - choix des candidats admis à remettre une offre		0,00	3,00	2 250,00	1,00	450,00		0,00		0,00	2 700,00
1.3 Visite sur site - Animation du travail des 3 candidats - analyse des offres (intentions architecturales + note méthodologique) - Rapport - Négociations		0,00	2,50	1 875,00	0,50	225,00		0,00		0,00	2 100,00
1.4 Mise au point du marché - 1ière réunion de démarrage		0,00	0,50	375,00	0,50	225,00		0,00		0,00	600,00
1.5 Accompagnement et participation sous l'angle immobilier à la co-construction de la gouvernance avec les associationset montage (3 mois et 6 réunions)		0,00	1,50	1 125,00		0,00	1,00	1 050,00		0,00	2 175,00
1.6 Bilan prévisionnel de l'opération actualisé - Contrôle des financeurs - Dossier de subventions mis à jour - Plan de trésorerie prévisionnel		0,00	1,00	750,00		0,00		0,00	0,25	262,50	1 012,50
PHASE 2. : LES ETUDES de APS à ACT	**0,50**	**550,00**	**29,48**	**22 113,50**	**14,00**	**6 300,00**	**1,75**	**1 837,50**	**1,00**	**1 050,00**	**31 851,00**
2.1 Suivi - animation - analyse et validation Diag - Esquisse - reprise (2 semaines)		0,00	1,00	750,00		0,00		0,00		0,00	750,00
2.2 Rédaction des cahiers de charges - Consultation - Analyse des offres - Préparation marchés et notification pour Bureau de Contrôle - CSPS et OPC		0,00	4,00	3 000,00	2,00	900,00		0,00		0,00	3 900,00
2.3 Suivi - animation - analyse et validation APS (6 semaines)		0,00	3,00	2 250,00		0,00		0,00		0,00	2 250,00
2.4 Suivi - animation - analyse et validation APD (8 semaines)		0,00	4,00	3 000,00		0,00		0,00		0,00	3 000,00
2.5 Suivi - Analyse - Dépôt PC - rencontre SDIS et accessibilité - Constat - Suivi - affichage		0,00	1,50	1 125,00		0,00		0,00		0,00	1 125,00
2.6 Suivi - Analyse et Validation - PRO et DCE - Mise à jour bilan		0,00	4,00	3 000,00		0,00		0,00		0,00	3 000,00
2.7 Gestion des situations des PI - comptabilisation - règlement des entreprises et sous-traitants		0,00	0,50	375,00	6,00	2 700,00		0,00		0,00	3 075,00
2,8 Tenue à jour des bilans - Information de la commune par CR trimestriel	0,50	550,00	0,50	375,00		0,00		0,00	1,00	1 050,00	1 975,00
2.9 Rédaction pièces AO - mise en ligne - reponses questions - réception - Encadrement analyse du M d'œuvre - Animation commission - Négociation - Mise au point marchés (15 lots - 90 offres) - Notification		0,00	5,98	4 488,50	6,00	2 700,00	0,75	787,50		0,00	7 976,00
2.10 Mission transversale de mise en place des circuits courts bois - Lien avec les services de la commune d'OSM		0,00	2,00	1 500,00		0,00		0,00		0,00	1 500,00
2.11 Participation à des réunions de co-construction - information - restitution avec la commune et les associations /preneurs (6 mois - 12 réunions)		0,00	3,00	2 250,00		0,00	1,00	1 050,00		0,00	3 300,00
PHASE 3. : ACCOMPAGNEMENT DURANT LA PHASE TRAVAUX	**0,83**	**911,51**	**34,00**	**25 500,00**	**36,00**	**16 200,00**	**0,50**	**525,00**	**3,00**	**3 150,00**	**46 286,51**
3.1 Période de préparation - 1 mois - 4 réunions		0,00	3,00	2 250,00		0,00		0,00		0,00	2 250,00
3.2 Travaux sur 12 mois - 4 venues sur chantier / mois	0,83	911,51	24,00	18 000,00		0,00		0,00	0,50	525,00	19 436,51
3.3 Gestion des situations des PI - comptabilisation - règlement des entreprises et sous-traitants		0,00	1,00	750,00	32,00	14 400,00	0,50	525,00	1,50	1 575,00	17 250,00
3,4 Phase OPR - 1 mois		0,00	4,00	3 000,00	2,00	900,00		0,00		0,00	3 900,00
3.5 Réception - Commission sécurité et accesibilité		0,00	2,00	1 500,00	2,00	900,00		0,00	1,00	1 050,00	3 450,00
PHASE 4 : POST RECEPTION	**0,00**	**0,00**	**10,50**	**7 875,00**	**21,50**	**9 675,00**	**0,50**	**525,00**	**1,50**	**1 575,00**	**19 650,00**
4.1 Période de levées de Réserves - relances - réunions - PV - Notifications		0,00	3,00	2 250,00	2,50	1 125,00		0,00		0,00	3 375,00
4.2 Année de parfait achèvement - Réunions / relance / Visite APA - Notification		0,00	4,00	3 000,00		0,00	0,50	525,00		0,00	3 525,00
4.3 Etablissement DGD - E du solde des marchés -		0,00	2,00	1 500,00	12,00	5 400,00		0,00		0,00	6 900,00
4.4 Etablissement du décompte final de l'opération pour l'assurance		0,00	1,00	750,00	4,00	1 800,00		0,00	1,00	1 050,00	3 600,00
4.5 Quitus de l'opération		0,00	0,50	375,00	3,00	1 350,00		0,00	0,50	525,00	2 250,00
PHASE 5 : SUIVI FINANCIER DE L'OPERATION - INFORMATION	**0,25**	**275,00**	**3,00**	**2 250,00**	**3,00**	**1 350,00**	**0,00**	**0,00**	**0,50**	**525,00**	**4 400,00**
5.1 Compte-rendus bi-annuels (physiques et financiers) - RV avec la commune sur l'application du contrat	0,25	275,00	3,00	2 250,00	3,00	1 350,00	0,00	0,00	0,50	525,00	4 400,00
TOTAL	**1,58**	**1 736,51**	**85,48**	**64 113,50**	**77,00**	**34 650,00**	**3,75**	**3 937,50**	**6,25**	**6 562,50**	**111 000,00**
										TVA -->	22 200,00 €
TOTAL TTC											**133 200,01 €**