

**Avis de dépôt**  
**d'une demande d'autorisation d'urbanisme**

Numéro de dossier : CU0644222500204

Nom du demandeur : M. FANANAS LOUIS, Mme LONCA SPAGNOLI ALICIA

Date de dépôt : 29/07/2025

Adresse du terrain : 2 Rue de Rocgrand

Nature du projet : Le projet consiste en un changement d'affectation d'un ancien atelier de menuiserie en habitation principale. L'opération prévoit les travaux suivants :

Raccordement aux réseaux : eau potable, eaux usées et électricité.

Réhabilitation de la structure porteuse : consolidation et remise en état des murs, de la charpente et de la toiture. Création d'ouvertures pour assurer l'éclairage naturel et la ventilation des futurs espaces de vie.

Extension potentielle de la toiture, si le PLU en vigueur le

permet, afin de créer des débords de toit destinés à protéger les façades contre les intempéries.  
Création d'un auvent ou couvert de terrasse, en lien avec les usages extérieurs de la future habitation.

L'ensemble des travaux sera réalisé dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur (notamment celles du Plan Local d'Urbanisme) ainsi que, le cas échéant, des prescriptions des Architectes des Bâtiments de France, si le projet est situé en secteur patrimonial protégé.

L'objectif est de valoriser le bâti existant en le transformant en un logement confortable et pérenne, tout en respectant l'identité architecturale et paysagère du site.

Le 29/07/2025