

Avis de dépôt d'une demande d'autorisation d'urbanisme
--

Numéro de dossier : PC0644222500023

Nom du demandeur : M. HOQUI VALENTIN

Date de dépôt : 27/11/2025

Adresse du terrain : 24 Place de la Resistance

Nature du projet : Le client porte un projet de rénovation d'un immeuble. Le programme comporte :

- un local « coque vide » (RDC, au droit de l'actuel « bar des amis »),
- des locaux techniques pour le local (RDC, partie arrière),
- 4 logements aux étages (1 studio, 2 T2, 1 T3) - soit 2 logements par étage.
- des locaux communs pour les logements (celliers + local vélos) en RDC partie centrale.

Une demande d'avis préalable a été formulée auprès de l'UDAP en juin 2025, avec retour le 02/07/2025 joint en annexe de cette notice.

Les surfaces créées résultent exclusivement de la transformation de volumes existants (aménagement de combles et fermeture d'une terrasse déjà couverte).

Aucune extension au sens de création de volume nouveau n'est réalisée. Le projet n'entre donc pas dans le

champ de l'attestation parasismique prévue pour les constructions neuves ou extensions.

Surface de plancher : m²

Le 27/11/2025

