



Information sur les délégations de l'organe délibérant au Maire

**Conseil municipal du 10 décembre 2025
DELIBERATION**

Rapporteur : Monsieur Le Maire

Secrétaire de séance : M. Stéphane LARTIGUE

Nombre de conseiller-e-s en exercice : 33
Nombre de présent-e-s : 29
Nombre de votant-e-s : 32

Etaient présent-e-s :

M. Bernard UTHURRY, Maire, Président,
Mme Marie-Lyse BISTUÉ, M. Sami BOURI, Mme Anne SAOUTER, Mme Brigitte ROSSI, Mme Anne BARBET,
M. Stéphane LARTIGUE, M. Nicolas MALEIG, Adjointe,
Mme Chantal LECOMTE, M. Philippe GARROTÉ, Dominique QUEHEILLE, M. Raymond VILLALBA, Mme
Emmanuelle GRACIA, Mme Flora LAPERNE, M. Frédéric LOUSTAU, Mme Céline BODET, M. Saïd SOUITA,
Mme Sabine SALLE, M. Patrick NAVARRO, Mme Marie SAYERSE, Mme Monique ASSO, M. André LABARTHE,
Mme Laurence DUPRIEZ, Mme Carine NAVARRO, M. Jean-Paul PORTESENY, M. Jacques MAISONNEUVE,
Mme Yona TORCAL, M. Daniel LACRAMPE, M. Clément SERVAT, Conseillers Municipaux.

Etaient représentés :

- M. Jean CONTOU-CARRÈRE donne pouvoir à M. Philippe GARROTÉ,
- M. Iñaki ECHANIZ donne pouvoir à Mme Marie-Lyse BISTUÉ,
- Mme Françoise STIOPHANE donne pouvoir à Mme Marie SAYERSE.

Était absent :

- M. Pierre BAHOU

3 - CONCLUSION ET RÉVISION DU LOUAGE

➤ **1 – Location des immeubles appartenant à la Commune**

Monsieur le Maire informe l'assemblée délibérante des montants des loyers perçus en 2025 au titre de la location des locaux appartenant à la commune, à savoir :

PARTICULIERS :

- | | |
|--|---------------|
| - Ecole Saint-Cricq 3
DAMINOV : 3.875,83 € (jusqu'au 3 août 2025) | 546,14 €/mois |
| - Ecole Saint-Cricq 4
HYRIGOYEN : 4.059,72 € | 338,31 €/mois |
| - Ecole Saint-Cricq 2
LOUSTAUNOU : 960 € (jusqu'à février 2025) | 480,00 €/mois |

- Ecole Saint-Cricq 2 DAMINOV : 2.730,70 € (à partir de août 2025)	546,14 €/mois
- Ecole Saint-Cricq 1 TARMIL Bahija : 5.520,00 €	460,00 €/mois
- Ecole Saint-Pée 1 GRACIAN : 3.877,68 €	323,14 €/mois
- Ecole Prévert 1 LAGOUARDAT : 4.630,08 €	385,84 €/mois
- Ecole Prévert 2 AUMONIER : 4.102,20 €	341,85 €/mois
- Ecole Prévert 3 BISCARRAT : 3.870,12 €	322,51 €/mois
- Ecole Prévert 4 MASSIOT : 1.874,56 € (jusqu'à mai 2025)	387,41 €/mois
- Ecole Prévert 4 TOMULI : 2.786,85 € (à partir de mai 2025)	387,41 €/mois
- Ecole Xavier Navarrot 1 CHIKHI : 1.586,97 € (jusqu'au 2 avril 2025)	517,49 €/mois
- Ecole Xavier Navarrot 1 LAYRE : 3.689,20€ (à partir de mai 2025)	517,49 €/mois
- Logement Espace Lauilhère BALLVERDU : 3.360,00 €	280,00 €/mois
- Villa Sainte-Angèle CHOZE : 8.025,84 €	668,82 €/mois
- Appartement F4 Bordelongue PAYEN : 6.158,76 €	513,23 €/mois
Etals de l'allée marchande et carrés couverts	9.664,33 €

ASSOCIATIONS :

- Ex école Légugnon CALANDRETA : 2.472 €	206,00 €/mois
- Immeuble le Bastet Association ARLOLOJAC : 1.597,92 €	133,16 €/mois

- Centre Hébergement Urgence (OGFA) 5.238,03 €/an
- Locaux Centre Administratif
Association MARTOURE (jusqu'au 31 juillet 2025) 14.825,53 €
- Locaux 6 rue Jéliote
Association Ovine Basco Béarnaise 1.262,66 €/an
- Local 11 rue Rocgrand
ESTIVADE D'ASPE PYRENEES 4.800,00 €/an

PROFESSIONNELS :

- Local IRIS 64 3.805,85 €/an
- Local 2, rue des Gaves
TRAM E : 445,56 €/an 37,13 €/mois

GARAGES ET EMPLACEMENTS PARKING :

- Bedat (18 emplacements)
4.966,44 € 22,87 € et 23 €/mois
- Sègues (2 garages)
600 €/an 25,00 €/mois

ETAT/COLLECTIVITÉ :

- Locaux Centre Administratif (CPAM) 11.592,28 €/an
- Locaux Centre Administratif (Centre des Impôts) 94.963,00 €/an
- Locaux PGHM Saint-Pée (Gendarmerie) 55.290,00 €/an
- Locaux usage stockage matériel Saint-Pée (Gendarmerie) 11.200,00 €/an
- Bureaux CPIE BEARN Kiosque place de la Résistance
300.00€/mois 3.600,00€/an
- CCHB Local CAS 12.000,00 €/an

LOCATIONS DIVERSES

- Location diverses Salles	300,00 €
- Boutique Ephémère	191,00 €
- Occupation emplacement Jardin Public (KART & GO)	80,00 €/mois
- Occupation étal commercial Jardin Public (VIDAKOVICH/UCEDA)	227,25 €/mois
- Occupation Complexe sportif Guynemer (PILOTARI CLUB OLOR.)	320,80 €/mois
- Centre Nautique Soeix HT (DSP)	11.356,35 €/an
- Villa Bourdeu HT (Office de Tourisme)	25.554,24 €/an
- Villa Bourdeu HT (EPA Jéliote)	9.275,76 €/an
- Location parcelles agricoles	2.956,39 €/an
- Emplacements Antennes Relais	18.202,42 €
- Loyer Equipements Techniques (TOTEM)	8.749,23 €
- ISDI SOEIX (CCHB)	5.000,00 €/an
- ETS LABORDE : parcelles route de Bayonne	10.000,00 €/an
- SOLIHA (Rue Révol)	8,15 €/an
- ACCA	4,60 €/an
- Jardins Partagés	955,62 €/an

➤ 2.- Location des immeubles occupés par la Commune

Monsieur le Maire informe l'assemblée délibérante des montants des loyers versés en 2025 au titre de la location des locaux et terrains occupés par la commune et le service de l'assainissement, à savoir :

- Local sis Rue de Rocgrand (BONNEU Philippe)
Montant du loyer : 18.014,36 €/an
- Local sis Rue Labarraque – Corps d'immeuble (SARRAUTE M-Hélène)
Montant du loyer : 13.447,16 €/an
- Local sis Salle du Bel Automne (WETZELS Max)
Montant du loyer : 12.353,61 €/an

- Local sis 8 Place Georges Clémenceau (Indivision LAVIE)
Montant du loyer : 1.925 € (à partir du 15 septembre)
- Assainissement : Location parcelle Légugnon (LANNERETONNE Alain)
Montant du loyer : 2.954,25 € TTC/an

Où cet exposé, le **CONSEIL MUNICIPAL**,

- **PREND ACTE** des montants des loyers perçus et versés par la Commune d'Oloron Sainte-Marie et le service assainissement en 2025.

Ainsi délibéré à OLORON Ste-MARIE, ledit jour 10 décembre 2025.
Suivent les signatures.-

Le Maire,



Bernard UTHURRY

AFFICHÉ LE 12/12/2025

